

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2022)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 31/3/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích, ưu đãi và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 708/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 21/4/2022; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 18/01/2022, nộp bổ sung ngày 12/4/2022 của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu Khánh Vy.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư:**

Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu Khánh Vy - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3800932092 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 24/5/2012, cấp thay đổi lần thứ 5 ngày 23/9/2021; địa chỉ trụ sở chính: Thôn 4, xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước; số điện thoại liên hệ: 091.8059461.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Văn Dũng, sinh ngày 25/12/1971, dân tộc: Kinh, quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số: 285156938 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/3/2018; địa chỉ thường trú: Thôn Tân Hiệp 1, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước; địa chỉ liên lạc: Thôn Tân Hiệp 1, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc.

**2. Tên dự án:** Xây dựng nhà xưởng sản xuất đế giày da.

**3. Mục tiêu dự án:** Xây dựng nhà xưởng sản xuất đế giày da.

**4. Quy mô dự án:** 100.000 sản phẩm đế giày/năm.

**5. Vốn đầu tư của dự án:** 50.000.000.000 đồng (*Năm mươi tỷ đồng*).

*Trong đó:*

- Vốn góp của nhà đầu tư: 30.000.000.000 đồng.

- Vốn huy động: 20.000.000.000 đồng.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 (*Năm mươi*) năm tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Khu phố 1, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

**8. Diện tích, nguồn gốc đất:**

- Diện tích: Khoảng 9.763 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn.

- Nguồn gốc đất:

+ Thuộc quyền sử dụng đất của ông Bùi Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Hà được UBND huyện Phước Long (nay là UBND thị xã Phước Long) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00106/ĐS ngày 25/01/2008, chỉnh lý biến động ngày 18/7/2016; số 5972/ĐSQSDĐ/2004 ngày 20/8/2004, chỉnh lý biến động ngày 01/12/2021;

+ Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu Khánh Vy được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS11175/CN ngày 30/9/2020, chỉnh lý biến động ngày 28/12/2021.

Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu Khánh Vy nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất của ông Bùi Văn Dũng, bà Nguyễn Thị Hà và thực hiện thủ tục đất đai để thực hiện dự án.

**9. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu Khánh Vy	30.000.000.000		100	Tiền mặt	Góp vốn trong vòng 90 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

- Vốn huy động: 20.000.000.000 đồng; tiến độ huy động vốn theo tiến độ triển khai dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Đến tháng 6/2023: Hoàn thành thủ tục pháp lý của dự án.
- Từ tháng 7/2023 đến tháng 01/2024: Tiến hành xây dựng công trình.
- Từ tháng 02/2024 trở đi: Đưa dự án đi vào hoạt động.

**10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

**11. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**

a) Hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án trước khi đưa dự án vào hoạt động sản xuất, kinh doanh.

b) Thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư.

c) Liên hệ với Công ty TNHH Bình Phương để thỏa thuận đấu nối vào lưới điện theo quy định tại khoản 1, Điều 5 Quyết định số 55/2017/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Bình Phước; liên hệ các đơn vị có liên quan để thực hiện bổ sung quy hoạch điện lực tỉnh.

d) Bố trí các hạng mục công trình của dự án nằm ngoài hành lang bảo vệ đường bộ; bố trí khu vực sản xuất cách nhà ở gần nhất tối thiểu 50m theo quy định tại TCVN 4449:1987.

đ) Trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm công tác bảo vệ môi trường và phải có phương án bảo vệ môi trường theo quy định; trường hợp gây ô nhiễm môi trường ảnh hưởng đến khu vực dân cư xung quanh, Công ty phải

hoàn toàn chịu trách nhiệm, dừng hoạt động và thực hiện khắc phục theo đúng quy định hiện hành.

e) Thực hiện đúng nội dung cam kết về việc di dời nhà máy vào cụm công nghiệp khi thị xã Phước Long thực hiện dự án cụm công nghiệp trên địa bàn thị xã Phước Long; toàn bộ chi phí đầu tư đã bỏ ra, Công ty tự chịu trách nhiệm.

g) Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (*Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định tại phần III, phụ lục A ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư*).

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND thị xã Phước Long theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành.**

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư: Kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND thị xã Phước Long, Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu Khánh Vy có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Xuất nhập khẩu Khánh Vy; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (34Thg-25/4)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**